

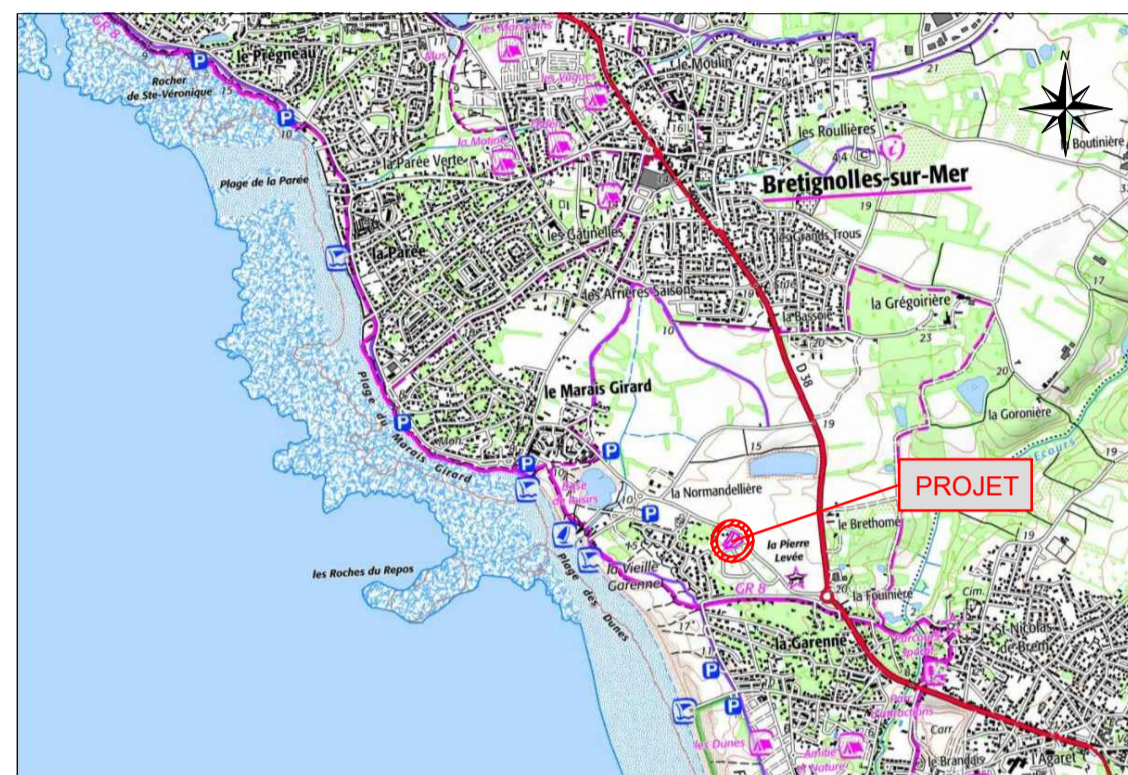
**Département de VENDÉE**  
**COMMUNE DE BREIGNOLLES SUR MER**

ADRESSE : Rue des Druides  
CADASTRE : Section BO n° 64p-69p-346-347-376p  
Surface cadastrale = 33a61ca  
Surface d'Arpentage = (3371m²)\*

Lotissement en 8 Lots  
**FIEF DES PLANTES 2**  
Aménagé par SARL SIPO PHILAM

**Permis d'Aménager**  
**PA.4 PLAN DE COMPOSITION**

**PLAN DE SITUATION**



ECHELLE : 1/250		Référence: S5104		
Planimétrie	RGF93 - CC47	Indice	Date	Modification
Altimétrie	NGF (TERIA)	A.5	17/05/2021	Plan pour PA
* NOTA: Bornage réalisé limite Ouest réalisé le 16/10/2019.				



**Maitre d'Ouvrage:**  
**SARL SIPO PHILAM**  
6 Rue Le Corbusier - ZA Les Plesses  
85180 LES SABLES D'OLONNE  
Tel: 02 51 21 09 83  
Email: contact@sipophilam.fr



**Géomètre et Maîtrise d'Oeuvre VRD:**  
**SELARL GARCIA-THOUZEAU**  
11 Boulevard Arago  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
Tél : 02 51 95 11 01  
Email : garcigeo.be@wanadoo.fr



**Architecte DPLG:**  
**AADP - DURANTEAU PIDOUX**  
17 Avenue Jean Jaurès  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
Tél: 02 51 32 17 96  
Email : contact@aadp-architectes.com

**LEGENDE Composition :**

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Accès automobile privé (position obligatoire) non clos de 5m \* 5m minimum
- Accès automobile privé (position au choix) non clos de 5m \* 5m minimum
- Zone non-aedificandi
- Servitude de tréfonds réseaux Zone non-construcible
- Zone constructible respectant le gabarit R+1 selon les reculs des limites séparative
- Zone constructible respectant le gabarit RDC selon les reculs des limites séparative et limite arrière

**LEGENDE Voirie :**

- Bordure T2
- Bordure T2 Surbaissée
- Bordure CR1
- Caniveau CC1
- Marquage au sol
- Grillage déroulé H=1.80m
- Enrobé noir BBSG 0/10
- Enrobé noir BBSG 0/6
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Poteau bois

