

LES HIRONDELLES

à 2 pas de la mer et des commerces . . .



PROGRAMME NEUF A BREM SUR MER



Société d'Aménagement Immobilier
du Grand Ouest



Investissez bien placé
Rue des Hirondelles à Brem sur Mer



SITUATION

Situé entre Saint Gilles Croix de Vie et Les Sables d'Olonne.
Un emplacement idéal dans la ville de Brem sur Mer :

- Premiers commerces : 500 m
- Centre Ville : 900 m
- Plage : 1,2 kms
- Ecoles Primaires : 800 m
- Parc des Genets : 700 m

- Les Sables d'Olonne : 17 Kms
- Saint Gilles Croix de Vie : 14 Kms
- Bretignolles sur Mer : 3 Kms
- La Roche sur Yon : 38 Kms

PROGRAMME

SAIGO aménage une petite résidence intimiste de 20 lots dans l'ancienne colonie de vacances des Hirondelles.

CLÉ EN MAIN

Votre Maison neuve,
2 ou 3 chambres,
cuisine aménagée,
jardin individuel privatif,
terrasse bois,
Garage et parking.



Aux alentours



ST GILLES CROIX DE VIE



LES SABLES D'OLONNE



BRETIGNOLLES SUR MER

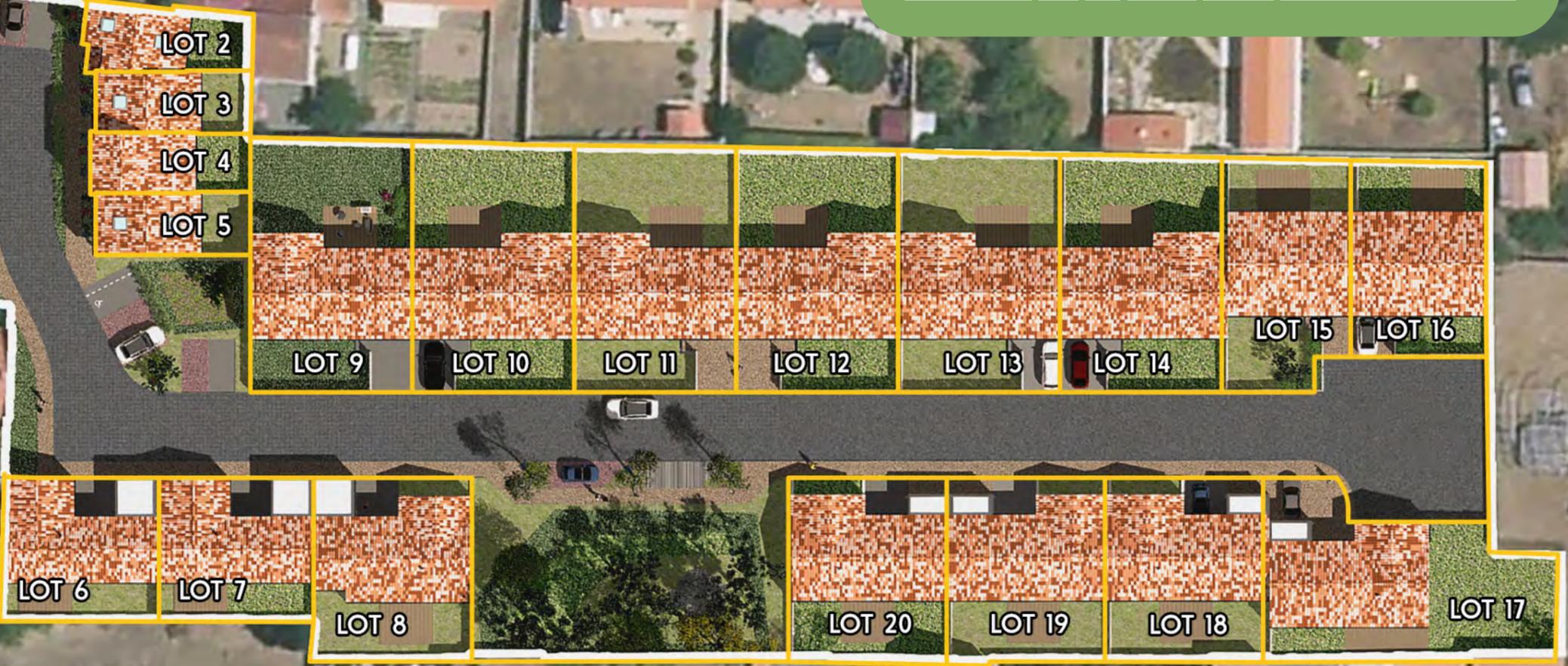


LES HALLES



RUE DU MOULIN VIAUD

RUE DES HIRONDELLES



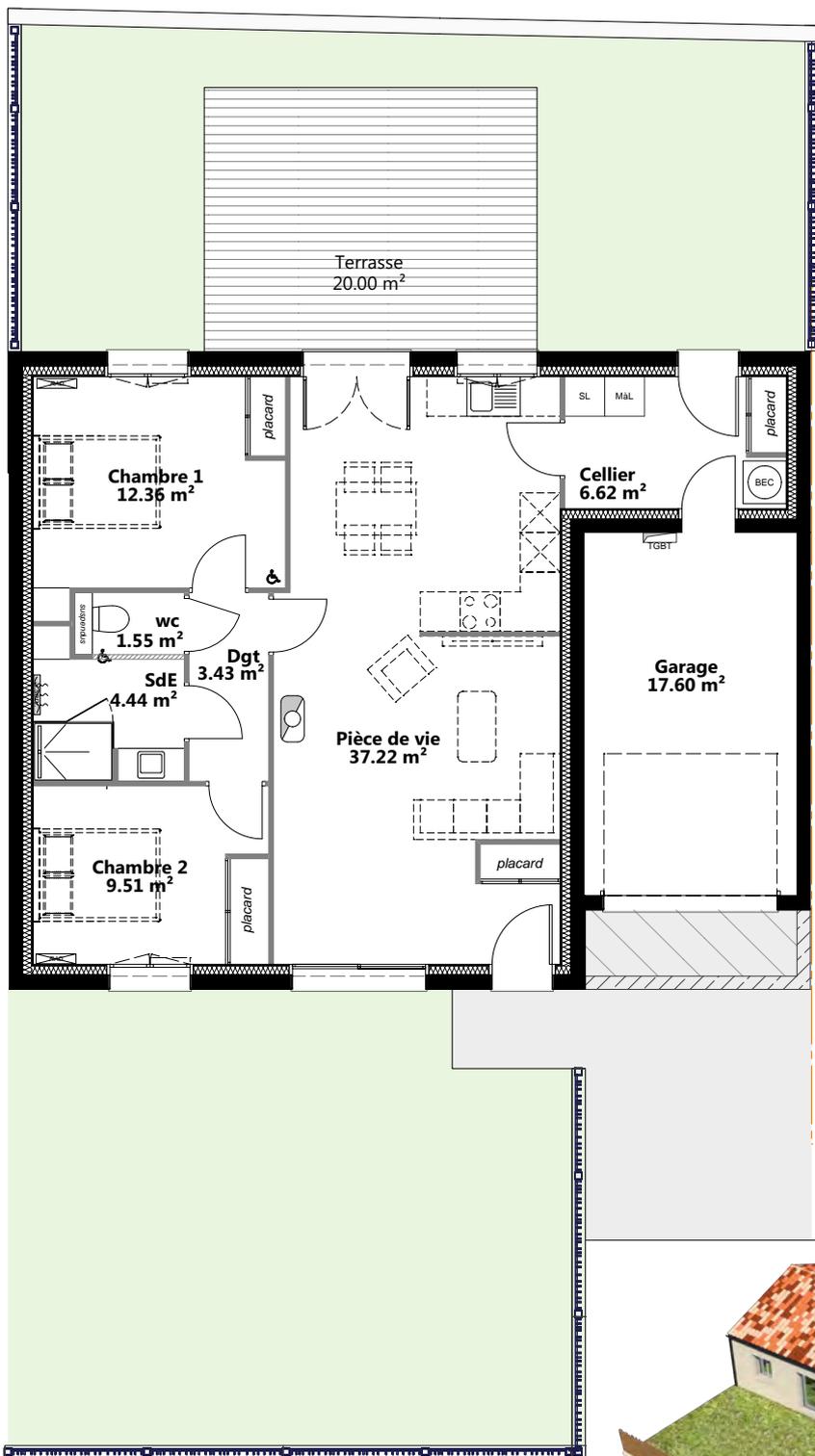
PARCELLES

LOT	S.LOT M ²	MOD	CH	S.HAB M ²	Garage M ²	S.Jardin M ²			Total J.
						Nord	Sud	S-Est	
01	144,03	-	3	85,80	19,79		50,19		50,19
02	94,43	-	3	65,58	/			32,97	32,97
03	84,13	-	3	62,77	/			27,11	27,11
04	83,97	-	3	68,32	/			27,15	27,15
05	84,56	-	3	62,72	/			26,60	26,60
06	197,74	H1	2	79,20	21,00		53,90		53,90
07	195,23	H1	2	79,10	21,00		53,06		53,06
08	255,97	H4	3	86,27	26,78	11,80	86,61		98,41
09	359,18	H3	3	88,78	18,71	144,88	54,97		199,85
10	353,3	H3	3	88,78	18,71	138,99	54,97		193,96
11	349,37	H3	3	88,78	18,71	135,01	54,97		189,98
12	345,76	H3	3	88,78	18,71	131,46	54,97		186,43
13	339,77	H3	3	88,78	18,71	125,47	54,97		180,44
14	335,7	H3	3	88,78	18,71	121,39	54,97		176,36
15	252,38	H2	2	75,20	17,60	61,15	61,66		122,81
16	231,84	H2	2	80,64	17,60	60,98	33,70		94,68
17	373,32	H4	3	89,25	21,07		194,18		194,18
18	255,72	H4	3	89,25	21,07	11,18	84,28		95,46
19	256,54	H4	3	89,25	21,07	11,18	85,10		96,28
20	257,54	H4	3	89,25	21,07	11,18	86,10		97,28



THE MIZONZA





LOT 15



LOT 16



➔ PRESTATIONS

PRESTATIONS INTERIEURES

- Carrelage au sol et plinthes bois dans la pièce de vie, les dégagements, salle d'eau et sanitaires.
- Faïence dans la salle d'eau et sanitaires.
- Sol stratifié et plinthes bois dans les chambres.
- Peinture blanche murs et plafonds.
- Placards aménagés avec portes coulissantes ou pivotantes selon dimensions.

CONFORT / EQUIPEMENTS

- Cuisine aménagée.
- wc suspendu.
- Salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque.
- Production d'eau chaude sanitaire thermodynamique.
- Seche serviette dans la salle d'eau.
- Poêle à pellets ou plancher chauffant PAC*

PRESTATIONS EXTERIEURES

- Enduit en façade.
- Couverture tuiles canal, membrane sur toitures plates.
- Gouttières, descentes, couvertines en aluminium.
- Menuiseries Alu avec volets roulants motorisés.
- Porte d'entrée en aluminium.
- Porte sectionnelle motorisée pour le garage.
- Clôture bois.
- Terrasse bois.
- Jardin engazonné.

* En Option. Comprenant une majoration sur le prix de vente.



➔ INFORMATIONS

contact :

SAIGO

Place Jean Louis Joubert
Bretignolles sur Mer



SAIGO